

LEGENDA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE
NORMATI DAL
DOCUMENTO DI PIANO

ATR - Aree prevalentemente
residenziali a definizione del
margine urbano

Perimetri ambiti Tessuto Consolidato

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI
DAL PIANO DELLE REGOLE

Nucleo di antica formazione

Tessuto di formazione recente
prevalentemente residenziale

Aree produttive industriale-artigianali

Ambiti di piani attuativi definiti

AREE NON SOGGETTE A
TRASFORMAZIONE URBANISTICA

VERDE PRIVATO

ZONA GOLENALE

AREE IN CLASSE DI
FATTIBILITA' GEOLOGICA "4"

LIMITE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
IMPIANTI DI DEPURAZIONE

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
ED AREE DI VALORE
PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
ED ECOLOGICHE

AREE AGRICOLE GENERICHE

AREE DI VALORIZZAZIONE
PAESISTICA E AMBIENTALE
- CORRIDOI ECOLOGICI -

EDIFICI IN AMBITO AGRICOLO
NON DI USO AGRICOLO

PERIMETRO AREE AGRICOLE STRATEGICHE
di individuazione comunale

VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

AREE ED ATTREZZATURE DI PUBBLICA
UTILITA' NORMATE DAL PIANO DEI SERVIZI

AREE PER SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI

VINCOLI OPERANTI SUL TERRITORIO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURAZIONE

Vincoli ambientali
(d.lgs. 430/99 art. 146, comma 1)

FASCIA DI RISPETTO 150m

INDIVIDUAZIONI PTCP

EMERGENZE NATURALISTICHE

AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PREVISIONE

LIMITE RISPETTO STRADALE

PERCORSI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA
DA RIQUALIFICARE
PISTE CICLOPEDONALI

Comune di PANCARANA (PV)

PGT Piano delle Regole

Tav.PR1 QUADRO RIFERIMENTO
NORMATIVO INTERO TERRITORIO

Arch. GIAN FRANCO DAZZAN - 27058 Voghera Via Emilia 39



CONFINI COMUNALI CTR
CONFINI COMUNALI
(definiti con i comuni confinanti)

Tutti i diritti di riproduzione e ri-elaborazione sono riservati
D.O.M. del 29 Settembre 2000, n. 367
Rilascio Aeree 25/03/2008
Esecuzione: C.O.P. Milano 2008

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS BOAGA

SCALA 1:5.000

Provincia di PAVIA

COMUNE DI PANCARANA

Comune di